



YVRE L'EVEQUE



Plan Local d'Urbanisme

Commune d'Yvré l'Évêque

Dossier d'Approbation

Pièce n° 4.1

Règlement

PLU	Prescrit le	Arrêté le	Approuvé le	PLU exécutoire le
Élaboration du PLU	10 décembre 2009	30 septembre 2010	28 avril 2011	

SOMMAIRE

Titre I – Dispositions générales	3
Article 1 : Champ d'application territorial	4
Article 2 : Portée respective du règlement à l'égard d'autres législations relatives à l'occupation des sols	4
Article 3 : Division du territoire en zones	7
Article 4 : Adaptations mineures	8
Article 5 : Dispositions générales applicables à certaines natures de construction	10
Article 6 : Définitions et modalités de calcul	10
Titre II – Dispositions applicables aux zones urbaines	14
Zone UC	15
Zone UD	24
Zone UP	33
Zone UZ	43
Zone UH	50
Zone UE	58
Titre III – Dispositions applicables aux zones à urbaniser	64
Zone 1AU	65
Zone 2AU	80
Titre IV – Dispositions applicables aux zones naturelles	87
Zone NP	88
Zone NH	96
Zone NE	104
Titre V – Dispositions applicables à la zone agricole	111
Zone A	112
Annexes : Références réglementaires	119